

# SANEAMIENTO INMOBILIARIO

Contamos con experiencia de más de 15 años asistiendo a clientes finalistas e instituciones bancarias y financieras en las diferentes carteras de colocaciones crediticias.

Nuestros servicios principalmente se enfocan en dos momentos del proceso hipotecario:

## 1. Pre-colocación del crédito hipotecario:

Acompañamos y asesoramos al cliente finalista con los servicios siguientes:

- Obtención de la información legal requerida durante el proceso hipotecario (CRI, Partidas Electrónicas, Partidas del registro civil, etc.).
- Elaboración de la minuta de compraventa conforme a los requerimientos de cada institución bancaria/financiera.
- Elaboración de cláusulas adicionales requeridas durante el proceso de evaluación legal de la documentación.
- Asesoría en procedimientos legales previos: sucesión intestada, ampliación de poderes, rectificaciones de asientos registrales, etc.

## 2. Post-colocación del crédito:

Contamos con experiencia apoyando a diferentes carteras bancarias en el saneamiento de sus garantías pendientes de inscripción registral. Los servicios que brindamos son los siguientes:

- Subsanación de observaciones registrales.
- Elaboración de minutas aclaratorias, ratificadoras, modificatorias, según corresponda.
- Seguimiento de operaciones sobre bienes futuros y apoyo con saneamiento de documentos para la inscripción de la garantía a favor de la entidad.
- Redacción de plantillas para el impacto de las garantías en los sistemas de la entidad.

## CONTACTO



+51 1 640 8503



informes@mvcbogados.com



Circunvalación Club Golf Los Incas 154  
Oficina 501 - Santiago de Surco

MUJICA  
& COTO  
ABOGADOS